

江苏省宜居宜业和美乡村建设方案

项目名称：湖滨新区皂河镇 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目

承担单位名称：湖滨新区皂河镇人民政府

一、基本情况

（一）项目建设范围

皂河镇新农社区为宜居宜业和美乡村提档升级村，现有自然村庄 3 个，总面积 4.17 平方公里，耕地面积 3650 亩，户籍人口 3534 人、常住人口 2765 人，2024 年度社区集体经营性收入 105.04 万元。

（二）项目建设基础

新农社区拥有 3 个自然村庄，其中纳入规划发展类村庄 2 个（新农庄列入集聚提升类村庄，赵捻列入城郊融合类村庄），赵场列入其它一般村庄。辖区内以规模化特色水产养殖产业为主，主要为社会资本参与产业发展，集体收入主要依靠土地、集体资源出租等，近年来，收入呈稳步上升趋势。村辖区内建有村级垃圾中转站 1 座，垃圾分类亭（房）2 座。社区设置超 600 处生活垃圾收集设施，配备 18 名保洁员，确保生活垃圾日产日清，社区配有 20T 以下污水泵站 3 座，2024 年度改造提升农村户厕 81 户，生活污水基本得到治理管控。

二、建设目标



对照宜居宜业和美乡村“十有”标准及计分细则，查漏补缺，明确以下重点建设指标。

重点建设指标表

序号	指标名称	现状值	目标值
1	湖滨新区新农村村庄规划（修编）	在已纳入规划发展村庄的新农庄、赵埝，“多规合一”村庄规划需完善和审批	根据最新指南要求与产业项目落地情况修改完善
2	运维能力提升	仅1处垃圾中转站（半露天），缺收集亭，大量垃圾桶破损	三轮车电动车10辆、分类垃圾桶1000个、收集亭6个、垃圾站一座
3	道路提升	部分村组道路未硬化	新建村庄主干道及附属道路1.8公里
4	道路亮化	目前仅有路灯76盏，部分区域缺少路灯	村庄道路路灯100盏
5	公共厕所	党群服务中心配备公共厕所	新建1个公共厕所
7	文化体育广场	无文体娱乐广场，缺健身器材	新建文化体育广场1处，配套健身器材
8	绿化及景观节点打造	庄台环境与宜居宜业和美乡村相比仍有差距	绿化及景观打造

三、建设内容及预算安排

（一）资金来源。项目总投资（入）资金490万元，其中：中央财政补助资金0万元，省级财政补助资金300万元（其中省级农村人居环境整治综合提升奖补资金300万元），市级财政补助资金170万元，县乡财政补助资金20万元，实施单位自筹资金0万元。

（二）建设内容及明细预算。

1. 规划编类：在已纳入规划发展村庄的新农庄、赵埝，根据“多规合一”村庄规划最新指南要求与产业项目落地情况修改完善，预算 20 万元；

2. 人居环境类：三轮车电动车 10 辆、分类垃圾桶 1000 个、收集亭 6 个、垃圾站 1 个，预算 90 万元；村庄内绿化提升及因地制宜景观节点打造，预算资金 100 万元；

3. 基础设施类：新建村庄主干道及附属道路 1.8 公里，预算 200 万元；安装村庄道路路灯 100 盏，预算资金 20 万元；新建公共厕所，预算 30 万元；

4. 公共配套类：新建文化体育广场 1 处，配套健身器材，为居民提供健身场所，预算资金 20 万元；

四、建设进度

本项目建设期限为 1 年，时间自 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月止，实施进度安排如下：

1、2025 年 1—3 月前对拟实施项目进行现场踏勘、规划设计、项目审批及工程招标。

2、2025 年 4 月—11 月工程施工。

3、2025 年 12 月工程进入验收阶段。

五、组织管理

（一）组织领导。

皂河镇成立 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目领导小组，具体如下：



	姓名	职务	职责
组 长	李田坤	镇党委副书记、镇长	项目整体规划及统筹
副组长	张同壮	副镇长、三级主任科员	项目监督
成 员	王正好	镇财政所所长	项目监督
	曹元胜	镇农村工作和城建办公室副主任	项目监督
	沈建忠	新农居党支部书记	项目监督

（二）过程监管。

项目招标将由镇交易中心公开发包招标，全程公开透明。项目实施阶段将采用“监理监管+村委监管”双重监管模式，选取合格监理单位配合村委对项目实施过程中的质量、工程量等全程监管，项目实施结束将由第三方审计工作对项目进行审计，根据最终审计价格进行支付。

六、预期效益

（一）生态效益

通过采取农村厕所革命、生活垃圾治理、污水治理、村庄绿化等一系列的生态保护和管理措施，预期可以达到提高农村生态系统稳定性、土壤保护、水资源保护等方面的效益。可以预防包括减少土壤侵蚀、提高水质、增加动植物种群数量和多样性等。通过各方努力和持续地管理，为村民和其他动植物提供更加健康和可持续的生存环境。

（二）经济效益

通过村庄公共服务设施提升，如道路建设、河道改造、



环境建设等等，有利于发挥农村独特的资源优势，发展垂钓餐饮等产业，预期增加村民就业机会，促进村集体经济增长和农民增收。

(三) 社会效益

通过宜居宜业和美乡村建设，统筹推进城乡精神文明建设融合发展，大力弘扬和践行社会主义核心价值观，加强农民思想教育和引导，有效发挥村规民约、家教家风作用，培育文明乡风、良好家风、淳朴民风，同时加强农村公共文化阵地建设，深入推动农村移风易俗，引导农民群众改变陈规陋习、树立文明新风。

附表：宜居宜业和美乡村建设内容及明细预算表

宜居宜业和美乡村建设内容及明细预算表

项目类别	序号	子项目名称	建设内容	投资金额（万元）及来源						
				总投资	中央财政资金	省级财政资金		市级财政 资金	县乡级财 政资金	自筹资金
						小计	其中人居环 境专项资金			
规划编类	1.1	湖滨新区新农村村庄规划（修编）	在已纳入规划发展村庄的新农庄、赵埝，根据最新指南要求与产业项目落地情况修改完善	20	0	0	0	0	20	0
人居环境类	2.1	运维能力提升	拟配备三轮车电动车 10 辆、分类垃圾桶 1000 个、收集亭 6 个、垃圾站 1 座	90	0	60	60	30	0	0
	2.2	绿化及景观打造	村庄内绿化及因地制宜景观节点打造	100	0	100	100	0	0	0
基础设施类	3.1	道路提升	新建村庄主干道及附属道路 1.8 公里	200	0	60	60	140	0	0
	3.2	道路亮化	安装村庄道路路灯 100 盏	20	0	20	20	0	0	0
	3.3	公共厕所	新建 1 个公共厕所	30	0	30	30	0	0	0
乡村治理类	4.1	文化体育广场	新建文化体育广场 1 处，配套健身器材	30	0	30	30	0	0	0





宿迁市2025年度省级宜居宜业和美乡村建设项目清单

序号	镇村名称	项目类别	项目细化分类	行业主管部门	项目名称	主要建设内容	开工时间	竣工时间	资金渠道名称 (省级条线项目资金名称)	计划总投资 (万元)	资金来源(万元)					2025年计划完成投资 (万元)	牵头领导	备注	
											省人居环境专项资金	省其他条线项目资金	市级财政	县乡村资金	社会资金				
湖滨新区小计											490	300	0	170	20	0	490		
1	新农	乡村规划	规划内容提升	资规	湖滨新区新农村村庄规划(修编)	根据最新指南要求与产业项目落地情况修改完善	2025年3月	2025年12月	区财政	20				20		20	邱启东		
2		人居环境	垃圾治理	城管	运维能力提升	三轮车电动车10辆、分类垃圾桶1000个、收集亭6个、垃圾站1座。	2025年6月	2025年12月	省、市财政	90	60		30			90	陆军		
3		基础设施	道路桥梁	交通、水利、农业农村	道路提升	新建村庄主干道及附属道路1.8公里	2025年3月	2025年12月	省、市财政	200	60		140			200	张同壮		
4			照明亮化	交通	道路亮化	村庄道路路灯100盏	2025年6月	2025年9月	省财政	20	20					20	邱启东		
5			公共厕所	城管	公共厕所	新建1个公共厕所	2025年6月	2025年9月	省财政	30	30					30	陆军		
6		公共配套	文体设施	文旅、体育	文化体育广场	新建文化体育广场1处，配套健身器材	2025年6月	2025年12月	省财政	30	30					30	赵海山		
7		绿化及景观节点打造	绿化及景观打造	资规	绿化及景观打造	村庄内绿化及因地制宜景观节点打造	2025年3月	2025年6月	省财政	100	100					100	周建华		

